



BROCHURE

**5** espaces

**67** apparts

**∞** commodités



An aerial photograph of a town and vineyards. The foreground shows rows of dormant grapevines on a hillside. The middle ground features a cluster of buildings, including a prominent church with a dark spire. The background is dominated by large, rugged mountains with patches of snow. A diagonal brown and grey graphic element is in the top left corner.

LES  
**5inq**  
Sierre

# intro

**Les 5inq** sont implantés à Sierre et bénéficient du climat extraordinaire de la « cité du soleil », de même que d'une localisation privilégiée au centre du Valais, entourés de stations prestigieuses tout en bénéficiant de tous les avantages qu'offre la plaine du Rhône. Une situation exceptionnelle pour des logements de standing dans un quartier calme et à la fois proche de toutes les commodités, tout simplement le lieu d'habitation idéal.

Le Valais, haut-lieu du tourisme en Suisse, permet à ses habitants de profiter toute l'année des paysages, offres, infrastructures et autres manifestations pour lesquels les touristes viennent spécialement des 4 coins du monde. Située au cœur de cet écrin entouré de sommets qui s'étirent au-delà de 4'000 mètres d'altitude, la ville de Sierre permet à ses habitants de profiter d'une rare diversité d'offres de loisirs dans un périmètre d'une trentaine de minutes. De la destination luxueuse de Crans-Montana aux stations préservées du Val d'Anniviers entourées des sommets de la Couronne Impériale, en passant par Happyland, le plus grand parc d'attractions de Suisse, le parc naturel de Finges, le lac de Géronde ou encore les bains thermaux de Saillon ou de Loèche, le panel de découvertes à proximité des **5inq** est unique et varié.

La petite ville de Sierre et ses 15'000 habitants s'étend des abords immédiats de la rive droite du Rhône aux vignobles des côteaues. Sa riche histoire fut rythmée par la transhumance des habitants du Val d'Anniviers et de la Noble Contrée qui voyageaient entre plaine et mon-

tagne pour profiter des apports de la nature au gré des saisons, des vignes aux alpages. Les quartiers de Sierre sont encore fortement ancrés dans ce passé relativement récent et offrent des ambiances de petits villages dans lesquels il se passe toujours quelque chose. Des fêtes de quartier aux événements à réputation internationale, du sport à la culture, de la gastronomie à la braderie, Sierre compte parmi les villes valaisannes qui offre la vie la plus riche et variée.

Ville de contrastes, Sierre possède à la fois le charme antique de ses multiples châteaux et de son vieux bourg, de même que le caractère innovant de la Haute Ecole Spécialisée ou du Technopôle. La région assure sa prospérité économique par une diversification bien réfléchie et offre ainsi de nombreux postes de travail, permettant à la fois de profiter d'un cadre de vie privilégié et de ne pas passer plus de temps dans les transports que chez soi.

Ce chez soi peut devenir votre chez vous avec **Les 5inq**, vous trouverez assurément l'appartement qui conviendra à vos souhaits et exigences.



# 5 espaces

Comme son nom l'indique, le projet **Les 5inq** est composé de 5 espaces implantés de manière à offrir un cadre agréable et convivial, tout en respectant l'intimité des habitants. La disposition des bâtiments a été étudiée pour conférer à cet ensemble une atmosphère digne de ce lieu ensoleillé, ouvert et propice à l'évasion, tout en optimisant ses fonctionnalités. Ses espaces verts dédiés aux locataires constituent autant d'opportunités de rencontres, de détente ou de jeux, avec une large ouverture sur le Sud et sur l'Ouest. Cette dynamique est soulignée par l'arrangement asymétrique de bâtiments limités en hauteur qui constituent ainsi un lieu de vie moderne et chaleureux.

Construit à l'abri des nuisances sonores et dans un quartier avec très peu de circulation, cet écrin se situe néanmoins à proximité du centre-ville et de la gare (dix minutes à pied), avec un accès rapide et sans feux de circulation depuis l'autoroute (moins de **5inq** minutes).

Alliant ainsi l'utile à l'agréable, ce "must live" constitue une opportunité unique d'avoir à la fois les avantages de la ville et ceux d'un quartier résidentiel.





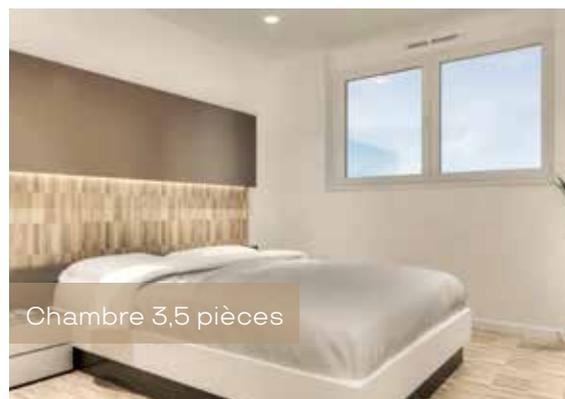
Terrasse 3,5 pièces

# 67 apparts

Imagés et conçus avec une philosophie orientée vers la qualité, le bien-être des locataires et la volonté d'offrir le meilleur aux habitants, l'ensemble offre une variété d'appartements qui permet à tout un chacun de trouver le logement adapté à ses souhaits, à ses besoins et à ses moyens.

Selon que vous préférez le soleil du matin, du midi ou du soir, la diversité des orientations

vous permet de choisir un appartement qui conviendra le mieux à vos attentes. Chaque appartement possède ses propres spécificités, de 1 pièce à 4 pièces ½, du rez-de-chaussée avec espace vert privatif aux étages avec de grandes terrasses ou de charmants balcons, ils constituent autant d'invitations à pouvoir profiter d'un chez-soi unique tout en bénéficiant des nombreux avantages offerts par cette construction moderne.





L'expérience des architectes en charge du projet a permis de réaliser des appartements des plus fonctionnels sans déroger à une esthétique classe et contemporaine, tant par la disposition des pièces que par le choix des matériaux et des équipements. D'une grande qualité de réalisation et de finitions, tous les logements sont équipés des connexions aux meilleurs services multimédias et ont accès à tous les services que l'on peut attendre d'un logement de haut standing, mais à des tarifs attractifs et abordables.

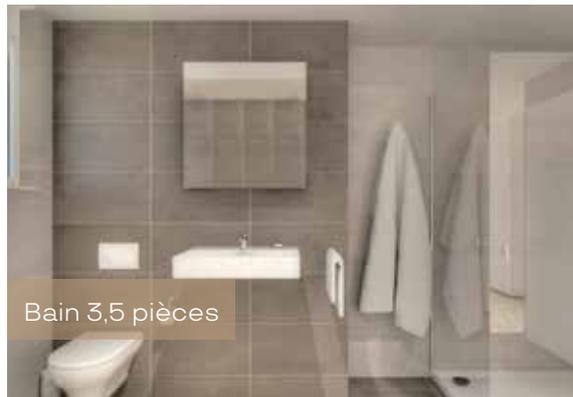
Famille ou célibataire, jeune couple ou retraité, vous trouverez assurément le logement qui vous convient et vous aurez la chance de faire partie des privilégiés qui vivent dans l'un des **5inq** espaces en profitant de leurs multiples avantages.



Séjour 2,5 pièces



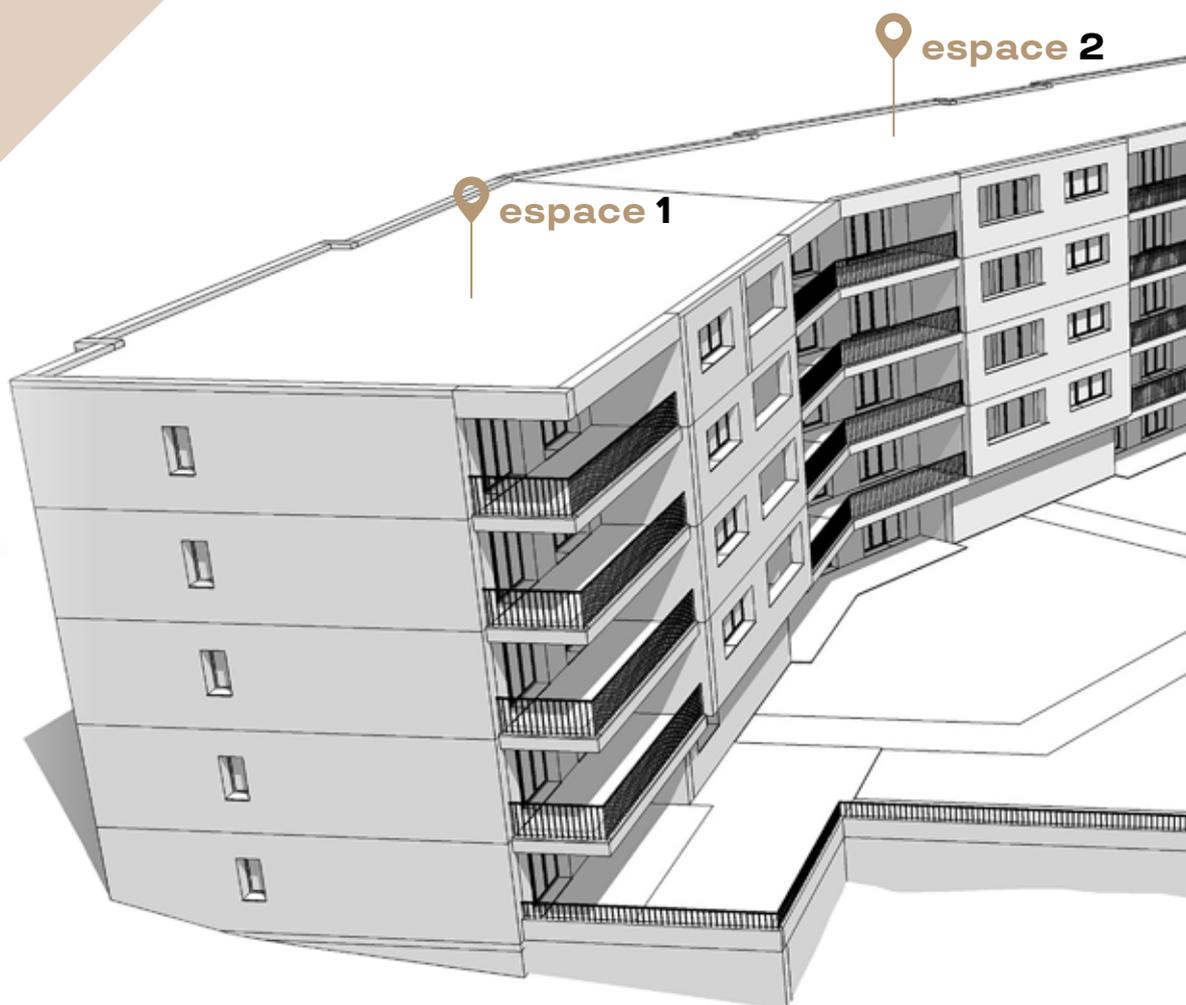
Chambre 4,5 pièces



Bain 3,5 pièces



Terrasse 4,5 pièces



# typologies

## espace 1

apparts	pièces	prix*/mois
4	2.5	dès 1077.-
8	3.5	dès 1228.-
2	4.5	dès 1485.-

## espace 2

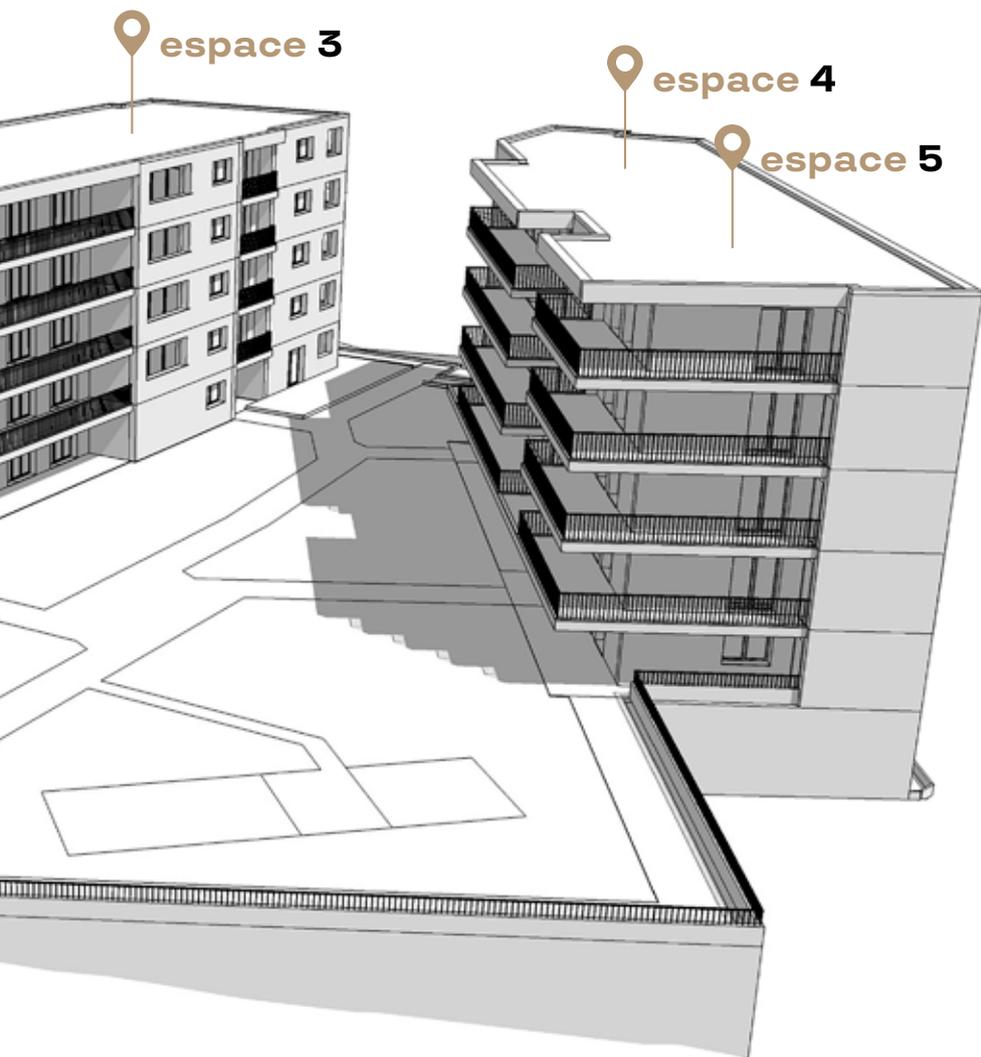
apparts	pièces	prix*/mois
4	2.5	dès 1073.-
8	3.5	dès 1246.-
2	4.5	dès 1517.-

## espace 3

apparts	pièces	prix*/mois
4	1	dès 527.-
5	2.5	dès 997.-
5	3.5	dès 1244.-
5	4.5	dès 1471.-

\* Charges non comprises:

1 pièce 60.- / 2,5 pièces 150.- / 3,5 pièces 210.- / 4,5 pièces 270.-



**espace 4**

apparts	pièces	prix*/mois
10	2.5	dès 990.-

**espace 5**

apparts	pièces	prix*/mois
10	3.5	dès 1126.-

Chaque espace est réparti sur 4 étages et possède 17 places de parc intérieures. Avec des loyers allant de 527.- à 1790.-, l'appartement choisi bénéficie d'un des meilleurs rapports qualité-prix de la région, le tout dans une construction neuve et labellisée Minergie.

**Les 5inq** est ainsi un projet respectueux de l'environnement et sans compromis pour vos exigences et votre porte-monnaie.









# ∞ commodités

**Les 5inq**, tout n'a jamais été aussi proche de chez vous!

Centre ville à 10 minutes

Gare CFF

Bord du Rhône

La Machine à écrire

HES-SO Valais-Wallis

Blues Festival

Piscine + Lac de Géronde

Commerces

Entre Crans-Montana et le Val d'Anniviers

Festival Couleur Pavé

Technopôle

Centre de Fitness

Funiculaire

THL

**Les 5inq** vous permettent de profiter de tous les loisirs et de toutes les commodités avec une proximité rare et recherchée. Au centre d'une région touristique, vous bénéficiez d'un panel d'offres, d'activités et de prestations à faire pâlir d'envie n'importe quel agent de voyage. Idéalement situé à proximité de la gare, les trains, funiculaires et autres bus vous transporteront dans les haut-lieux du tourisme suisse avec un confort et une sécurité maximum. Le Valais entier vous ouvre ainsi ses portes pour vous faire vivre, à vous, à votre famille ou à vos hôtes, des moments d'exception au travers d'expériences multiples et variées. De l'animation des stations au calme des réserves naturelles, cette région particulière saura vous procurer une qualité de vie à nul autre pareil.

Si vous préférez ne pas trop vous éloigner, le centre-ville de Sierre offre tous les commerces, services et commodités dont vous pouvez avoir besoin, sans pour autant vous retrouver dans une ambiance de grande ville. A moins de 10 minutes à pied, les petits lacs vous transporteront dans une quiétude reposante où, à **5inq** minutes de là, le site du lac de Géronde offre un environnement privilégié, avec une piscine totalement rénovée en 2015, des espaces verts, des restaurants et de multiples activités.





Séjour 3,5 pièces

# particularités

17

Construits selon le standard MINERGIE®, nos appartements bénéficient d'une excellente isolation, d'un renouvellement d'air assuré entre l'intérieur et l'extérieur, de la lumière et de la chaleur du soleil et produisent moins de pollution atmosphérique.

Vous bénéficiez donc d'un meilleur confort

ainsi qu'une réduction de l'énergie utilisée et par là-même des coûts.

Aux **5inq**, vous profitez également de la fibre optique et d'**une machine à laver par appartement**. Nous avons aussi pensé aux plus petits, puisqu'une aire de jeux est à disposition afin qu'ils puissent s'amuser en toute sécurité.







# accès

## En transports en commun

Les bus sierrois parcourent toute la ville et offrent des services adaptés aux besoins des habitants. L'arrêt le plus proche est « Itagne » sur la ligne 403.

## A pied

Depuis la gare ou le centre-ville, vous arrivez en 10 minutes aux **5inq** en passant par la route de la Mondérèche, la rue de l'Industrie, puis le chemin du Vallon.

## En voiture

Idéalement situé à **5inq** minutes de la sortie de Sierre-Ouest, vous accédez aisément aux **5inq** par la route de contournement Sud de la ville ou par le centre-ville en rajoutant quelques minutes.

# infos



immoconsultant

## Immo-Consultant SA

Rue du Grand-pont 5  
1950 Sion

+41 27 345 22 22

 @immoconsultant

location@immo-consultant.ch

immo-consultant.ch





# LES 5inq Sierre

les5inq.ch



immoconsultant

**Immo-Consultant SA**

Rue du Grand-pont 5  
1950 Sion

+41 27 345 22 22  
info@immo-consultant.ch  
immo-consultant.ch